

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 35

г. Ульяновск

8 мая 2024 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 55, подъезд № 2, в соответствии с проектно-технической документацией дома, утвержденной сметой работ (№ 02-01-01), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,

- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;

- окончание работ: 15 июня 2024 года;

(Кочетков С.Г.)



3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

#### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,**

4.1. Стоимость работ составляет **554822** (пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать два) рубля, **00** (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 30%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 10(десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;

2) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

#### **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.**

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.**

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 2 (двум) годам, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по соответственным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

#### **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстроения автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости  
«Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ  
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849

### Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 04220282

## ПОДПИСИ СТОРОН:



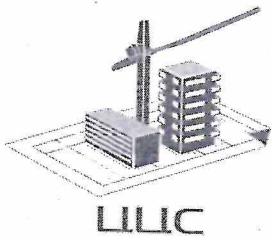
Бурова Р. А.

### Подрядчик:



Кочетков С. Г.





**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр ценообразования и экономического  
анализа»**

**ИНН/КПП 7325170505/732501001**

**ОГРН 1207300009080**

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 08.05.2024 № 0766

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Положительное заключение  
по итогам проверки сметной документации:  
«Частичный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по  
адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №55, подъезд №2»**

**Заказчик: ТСН «Репино»**

Для проверки представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № 02-01-01 «Частичный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №55, подъезд №2» на сумму 554 822.00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Частичный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №55, подъезд №2» установлено:

1. Объемы работ в сметах соответствуют ведомостям объемов работ.
2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом. Нормы и расценки в сметной документации соответствуют нормам и расценкам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-9), утвержденные приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023г. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр.
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)



5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 1 квартала 2024 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).
6. В локальных сметах применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр»).
7. Размер средств на непредвиденные работы и затраты не превышает 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.
8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

#### **Вывод по результатам проверки сметной документации:**

Сметная документация по объекту «Частичный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом №55, подъезд №2» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

**Сметная стоимость по объекту «Частичный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом №55, подъезд №2» в текущих ценах 1 квартала 2024г. составила 554 822,00 рублей (упрощенная система налогообложения).**

Директор  
ООО «Центр ценообразования  
и экономического анализа»



Козин П.А.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Министра России от 07.07.2022 № 557/пр) (рекомендуемый образец)

СОГЛАСОВАНО  
 Подрядчик: ИП Кочетков С.В.  
 "8" мая 2024 г.  
 Наименование программного продукта  
 Наименование редакции сметных нормативов



ТВЕРЖДАЮ:  
 Подписчик: ХСН "Репина"  
 и Р.А.  
 Урлова Р.А.  
 08.05.2024  
 ПК "ГОССТРОИМОНЕТА"  
 г. Ульяновск

СНБ ГЭСН-2022 (Ред 2022г.), Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Министра России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр

Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Министра России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Министра России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Министра России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Министра России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Министра России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Министра России от 18.05.2022 г. № 379/пр, Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Министра России от 02.09.2021 № 656/пр, Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Индексы ГЭСН-2022 в ценах I кв. 2024г. Текущая Ульяновская область ФГИС ЦС

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

ССС ГЭСН-2022 Текущие в ценах I кв. 2024г. Текущая Ульяновская область ФГИС ЦС

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Ульяновская область

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

г. Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезд №2  
 (наименование строения)

Частичный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезд №2  
 (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Частичный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезд №2  
 (наименование работ и затрат)

Составлен \_\_\_\_\_ Ресурсно-индексным \_\_\_\_\_ методом  
 Основание: \_\_\_\_\_ Веломость объемов работ \_\_\_\_\_  
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен: 1 квартал 2024г

Сметная стоимость	554,82 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	86,94 тыс. руб.
в том числе:		Средства на оплату труда машинистов	1,03 тыс. руб.
строительных работ	489,63 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	310,9305882 чел. ч.
монтажных работ	0,00 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	2,6948239 чел. ч.
оборудования	0,00 тыс. руб.		
прочих затрат	0,00 тыс. руб.		

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»  
 из 8 ПРОВЕРЕНО



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Кровля												
1	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий 91.9м)	100 м2	0.46	1	0.46	0					
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРМ, ТЕРМ)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7.60702						1 908.53
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	14.38	1.15	7.60702			250.89			1 908.53
		2 ЭМ										0.00
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0						49.45
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	3.29038			15.03			49.45
		Итого прямые затраты										1 957.98
		ФОТ										1 908.53
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						1 736.76
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						992.44
		Всего по позиции							10 189.52			4 687.18
2	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (ендова)	100 м2	0.518	1	0.518	0					
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРМ, ТЕРМ)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			8.566166						2 149.17
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	14.38	1.15	8.566166			250.89			2 149.17
		2 ЭМ										55.69
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0						0.00
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	3.705254			15.03			55.69
		Итого прямые затраты										2 204.86
		ФОТ										2 149.17
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						1 955.74
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						1 117.57
		Всего по позиции							10 189.52			5 278.17
3	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (кровля)	100 м2	2.679	1	2.679	0					
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРМ, ТЕРМ)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			44.302623						11 115.0
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	14.38	1.15	44.302623			250.89			11 115.0
		2 ЭМ										288.0
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0						0.0
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	19.162887			15.03			288.0
		Итого прямые затраты										11 403.0

		ФОТ																			11 115.09	
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91			91															10 114.73
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52			52															5 779.85
		Всего по позиции																				10 189.51
4	ГЭСР 58-01-016-03	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	0.65			1	0.65														27 297.69
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРМ, ТЕРМ)) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15																				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч					84.4675														23 135.65
	1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3)	чел.-ч	113	1.15			84.4675													273.90	23 135.65
	2	ЭМ	чел.-ч																			116.22
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч					0														0.00
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1.18	1.15			0.88205		6.62	1.34			8.87								7.82
	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	1.19	1.15			0.889525						119.40								106.21
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	1.19	1.15			0.889525						2.46								2.19
	4	М																				85.85
	03.2.01.01-0001	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400 До (ЦЕМ I 32,5Н)	т	0.021				0.01365	4 800.85		1.31		6 289.11									85.85
	04.3.01.09	Раствор тяжелый цементный	м3	2.14				1.391						0.00								
	999-9900	Строительный мусор	т	1.28				0.832						0.00								
		Итого прямые затраты												0.00								
		ФОТ																				23 337.72
	Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90				90														23 135.65
	Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46				46														20 822.09
		Всего по позиции																				10 642.40
5	04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150 Количество = 1.391 = 2,14*0.65 еМР = 5 291.15 = 1.34*3948.62	м3	1.391			1	1.391	3 948.62		1.34		5 291.15									84 311.09
		Всего по позиции																				54 802.21
6	ГЭСН 12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной Количество = 1.628 = (46+51.8+65)/100	100 м2	1.628			1	1.628						0								5 291.15
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.25 , ОТМ=1.25 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25																				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРМ, ТЕРМ)) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15																				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч					6.028484														1 692.86
	1-100-32	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,2)	чел.-ч	2.8	1.3225			6.028484						280.81								1 692.86
	2	ЭМ	чел.-ч																			52.13
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч					0.09361														28.87
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375			0.09361						556.85								52.13
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375			0.09361														28.87
	01.2.03.07	Эмульсия битумная	т	0.045				0.07326						0.00								
		Итого прямые затраты												0.00								
		ФОТ																				1 773.86
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9			98.1														1 721.73
																						1 680.02

ООО «Центр ценообразования  
и экономического анализа»  
**ПРОВЕРИТЬ**



	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45							834.18
		Всего по позиции										2 639.47	4 297.06
7	01.2.03.05-0004	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавляемых битумных и битумно-полимерных материалов Количество = 48.84 = 162.8*0.3 еМР = 54.45 = 1.82*29.92	кг	48.84	1	48.84	29.92	1.82	54.45				2 659.34
		Всего по позиции							54.45				2 659.34
8	ГЭСН 13-06-004-01	Обеспыливание поверхности Количество = 202.9 = 319.7-51.8-65	м2	202.9	1	202.9		0					
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОТМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25											
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15											
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			26.833525							7 349.70
	1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3)	чел.-ч	0.1	1.3225	26.833525				273.90			7 349.70
		2	ЭМ					0					0.00
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч										159.83
	91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	29.166875			5.48				7 509.53
		Итого прямые затраты											7 349.70
		ФОТ											6 217.85
	Пр/812-013.0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9	84.6							3 186.09
	Пр/774-013.0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85	43.35						83.36	16 913.47
		Всего по позиции											
9	ГЭСН 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (ендова)	100 м2	0.518	1	0.518		0					
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОТМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25											
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15											
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5.7818642							1 743.35
	1-100-38	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,8)	чел.-ч	8.44	1.3225	5.7818642			301.52				1 743.35
		2	ЭМ					0.1191401					45.42
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч										48.59
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4375	0.05957	622.62	1.31	815.63				24.68
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.05957			414.31				33.84
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.0223388			1 514.95				9.20
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0223388			0.00				20.71
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0372313			556.85				11.41
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0372313			0.00				399.2
		4	М										399.2
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	15.02		7.78036		41.38	1.24	51.31			
	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		60.088			0.00				2 291.1
		Итого прямые затраты											1 788.7
		ФОТ											1 754.7
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1							866.0
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45						9 483.75	4 912.0
		Всего по позиции											

10	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 60.088 = 116*0.518 eMP = 201.39 = 1.51*133.37	м2	60.088	1	60.088	133.37	1.51	201.39		12	101.12		
		Всего по позиции							201.39			12	101.12	
11	ГЭСН 12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов; в два слоя	100 м2	3.197	1	3.197	0							
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , OT=1.15 , ЭМ=1.25 , OTM=1.25 , MP=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25												
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , OT=1.15 , ЭМ=1.15 , OTM=1.15 , MP=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15												
		1 OT (ЗТ)	чел.-ч			60.7145467						18	306.65	
	1-100-38	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,8)	чел.-ч	14.36	1.3225	60.7145467				301.52		18	306.65	
		2 ЭМ										1	140.69	
		OTM (ЗТм)	чел.-ч			1.3327494								
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.15	1.4375	0.6893531	622.62	1.31	815.63				508.38	
	4-100-060	OTM (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.15	1.4375	0.6893531			414.31				562.26	
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.2297844			1514.95				285.61	
	4-100-060	OTM (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.2297844			0.00				348.11	
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.09	1.4375	0.4136119			556.85				95.20	
	4-100-040	OTM (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.09	1.4375	0.4136119			0.00				230.32	
		4 М											127.57	
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	29.94		95.71878	41.38	1.24	51.31				4	911.30
	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	116		370.852			0.00				4	911.30
	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	114		364.458			0.00					
		Итого прямые затраты							0.00					
		ФОТ										24	867.02	
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1							18	815.03
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45							18	457.54
		Всего по позиции										9	115.88	
		Всего по позиции							16	403.02			52	440.44
12	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 370.852 = 116*3.197 eMP = 201.39 = 1.51*133.37	м2	370.852	1	370.852	133.37	1.51	201.39		74	685.88		
		Всего по позиции							201.39			74	685.88	
13	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	364.458	1	364.458	0.00		285.60		104	089.20		
		Всего по позиции							285.60			104	089.20	
14	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0.919	1	0.919	0							
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1 , OT=1.15 , ЭМ=1.25 , OTM=1.25 , MP=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.25												
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , OT=1.15 , ЭМ=1.15 , OTM=1.15 , MP=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15												

ООО «Центр ценообразования  
и экономического анализа»  
**ПРОВЕРЕНО**



	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			63.4548593							18 695.07
1-100-36		Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,6)	чел.-ч	52.21	1.3225	63.4548593			294.62				18 695.07
	2	ЭМ											989.15
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1.1493244							448.20
91.05.01-017		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.54	1.4375	0.7133738	622.62	1.31	815.63				581.85
4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4375	0.7133738			414.31				295.56
91.05.05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4375	0.1717381			1 514.95				260.17
4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4375	0.1717381			0.00				71.15
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.2642125			556.85				147.13
4-100-040		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.2642125			0.00				81.49
	4	М											24 416.63
01.3.02.09-0022		Пропан-бутан смесь техническая	кг	24.52		22.53388	41.38	1.24	51.31				1 156.21
01.7.07.10-0001		Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт	0.187		0.171853	1 627.07	1.19	1 936.21				332.74
01.7.15.07-0052		Дыбель-связки по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,05 мм, длина 60 мм	т	0.00159		0.0014612	959 875.04	1.15	1 103 856.30				1 612.95
04.3.01.09-0014		Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0.51		0.46869	3 778.62	1.34	5 063.35				2 373.14
08.3.05.05-0053		Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0.2		0.1838	86 227.50	1.04	89 676.60				16 482.56
08.3.07.01-0052		Прокат стальной горячекатаный полозковой, марки СтЗсп, СтЗпс, размеры 50х5 мм	т	0.013		0.011947	70 310.45	0.94	66 091.82				789.60
12.1.02.15		Материал рулонные кровельные наплаваемые	м2	189		173.691			0.00				
14.5.04.07-0012		Мастика тиксовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6.7		6.1573	154.05	1.76	271.13				1 669.43
		Итого прямые затраты											44 549.05
		ФОТ											19 143.27
Пр/812-012.0-1		НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1							18 779.55
Пр/774-012.0		СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45							9 274.91
		Всего по позиции							79 002.73				72 603.51
15	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм Количество = -0.1838 = 0.919*-0.2 еМР = 89 676.60 = 1.04*86227.50	т	- 0.1838		1 - 0.1838	86 227.50	1.04	89 676.60				- 16 482.56
		Всего по позиции							89 676.61				- 16 482.56
16	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм Количество = 0.1380171 = 4.13/5.5*(0.2*0.919) еМР = 94 936.40 = 1.04*91285.00	т	0.1380171		1 0.1380171	91 285.00	1.04	94 936.40				13 102.85
		Всего по позиции							94 936.42				13 102.85
17	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплаваемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплоустойчивость не менее 95 °С Количество = 86.8455 = (189*0.919)/2 еМР = 201.39 = 1.51*133.37	м2	86.8455		1 86.8455	133.37	1.51	201.39				17 489.82
		Всего по позиции							201.39				17 489.82
18	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплаваемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплоустойчивость не менее 95 °С	м2	86.8455		1 86.8455	0.00		285.60				24 803.07
		Всего по позиции							285.60				24 803.07
19	ГЭСНр 65-05-001-02	Смена частей воронки над кровлей: флюгарки (Прим фильтр пластиковый)	шт	2		1 2		0					
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15											
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				3.174						847.4
1-100-27		Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2,7)	чел.-ч	1.38	1.15		3.174		267.00				847.4
	4	М											139.5
01.7.15.06-0111		Гвозди строительные	т	0.0005			0.001	70 296.20	1.15	80 840.63			80.8
08.3.03.04-0012		Проволока светлая, диаметр 1,1 мм	т	0.0003			0.0006	88 783.86	1.11	98 550.08			59.1

08 3 05 05	Сталь листовая оцинкованная	т	0.005		0.01			0.00	
	Итого прямые затраты								987.43
	ФОТ								847.46
Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103				872.88
Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52				440.68
	Всего по позиции							1 150.49	2 300.99
20 24.3.05.02-0212	Пластиковый фильтр на воронку Д110мм еМР = 257.21 = 0.97*265.16	шт	2	1	2	265.16	0.97	257.21	514.42
	Всего по позиции							257.21	514.42
21 47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	3.26	1	3.26	773.85	1	0	2522.75
	Всего по позиции							773.85	2 522.75
22 02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	3.26	1	3.26	177.29	1	0	577.97
	Всего по позиции							177.29	577.97
23 КП ООО "ЦЭТ"	Утилизация строительного мусора полигон Баратаевка (руберонд. 2.85т :1.2 т/м3. цем. стяжка 0.832т:1.8т/м3) еМР = 237.35 = 284.82/1.2	м3	2.83	1	2.83	0.00		237.35	671.70
	Всего по позиции							237.35	671.70

Итого по разделу 1. Кровля

Итого прямые затраты по разделу

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

- перевозка

Итого ФОТ (справочно)

Итого накладные расходы

Итого сметная прибыль

Итого по разделу

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

310.9305882

2.6948239

**ВСЕГО по смете**

Итого по всем разделам

**ВСЕГО строительные работы**

в том числе

всего прямые затраты

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

- перевозка

всего ФОТ (справочно)

всего накладные расходы

всего сметная прибыль

Резерв средств на непривлеченные работы и затраты (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)

ООО «Центр ценообразования  
и экономического анализа»  
**ПРОВЕРЕНО**



ИТОГО		499 421.43
Расчет НДС при УСН (РИМ)		55 400.57
<b>ВСЕГО по смете</b>		<b>554 822.00</b>
в том числе		364 977.25
Всего прямые затраты		
в том числе		86 943.53
- оплата труда рабочих (ОТ)		2 954.34
- эксплуатация машин и механизмов		1 030.87
- оплата труда машинистов (ОТм)		270 947.79
- материальные ресурсы		270 947.79
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		3 100.72
- перевозка		87 974.40
Всего ФОТ (справочно)		82 400.94
Всего накладные расходы		42 250.66
Всего сметная прибыль		
Справочно		
затраты труда рабочих	310.9305882	
затраты труда машинистов	2.6948239	

Составил: С.С. Косенков  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: В.В. Бузова  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

Козин П.А.  
 Козин П.А.

Смотри заключение  
 № 0486 от 08.05.2024 г.



СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ИП Кочетков С.Г.

"08.05.2024"



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик ТСН Решина:

Бурова Р.А.

"08.05.2024"



## Ведомость объемов №02-01-01

Частичный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г.Ульяновск, ул.Решина, дом №55, подъезд №2  
(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Адрес объекта:

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Кровля</b>						
1	1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий 91.9м)	1 м2	46	Ведомость объемов работ	
2	2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (ендова)	1 м2	51.8	Ведомость объемов работ	
3	30	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (кровля)	1 м2	267.9	Ведомость объемов работ	
4	6	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	1 мест	65	Ведомость объемов работ	
5	7	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	1.391	Ведомость объемов работ	
6	8	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	1 м2	162,8	Ведомость объемов работ	(46+51.8+65)
7	9	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавляемых битумных и битумно-полимерных материалов	кг	48,84	Ведомость объемов работ	162,8*0,3
8	10	Обеспыливание поверхности	м2	202,9	Ведомость объемов работ	(319.7-51.8-65)
9	11	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (ендова)	1 м2	51.8	Ведомость объемов работ	
10	12	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	60.088	Ведомость объемов работ	



1	2	3	4	5	6	7
11	13	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	1 м2	319.7	Ведомость объемов работ	
12	14	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	370.852	Ведомость объемов работ	
13	3	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	364.458	Ведомость объемов работ	
14	17	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	1 м	91.9	Ведомость объемов работ	
16	4	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.1380171	Ведомость объемов работ	
17	20	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	86.8455	Ведомость объемов работ	
18	5	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	86.8455	Ведомость объемов работ	
19	29	Смена частей воронки над кровлей: флюгарки (Прим фильтр пластиковый)	шт	2	Ведомость объемов работ	
20	28	Пластиковый фильтр на воронкуД110мм	шт	2	Ведомость объемов работ	
21	31	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	3.26	Ведомость объемов работ	
22	32	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	3.26	Ведомость объемов работ	

1	2	3	4	5	6	7
23	33	Утилизация строительного мусора полигон Баратаевка (рубероид. 2.85т :1.2 т/м3. цем. стяжка 0.832т:1.8т/м3)	м3	2.83	Ведомость объемов работ	

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил:  Бузова Р.А.



Форма по ОКУД 0322005

Инвестор:	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Заказчик:	ТСН "Репино", председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Генподрядчик:	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик:	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Субподрядчик:	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка:	г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезд №2		
	наименование, адрес		
Объект:	Частичный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезд №2		
	наименование		
Основание:	Ведомость объемов работ		
	основание		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	
		номер	35
		дата	08.05.2024
		Вид операции	

АКТ

Номер документа	Дата
1	23.05.2024

Отчетный период	
с	по
08.05.2024	23.05.2024

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 554 822,00

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01  
ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп		Наименование работ и затрат	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
№ пп	поз. по см.				Количество	цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Кровля</b>							
1	1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий 91.9м)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.46	4 256.48	1 957.98
2	2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (ендова)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.518	4 256.49	2 204.86
3	30	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (кровля)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	2.679	4 256.48	11 403.11

1	2	3	4	5	6	7	8
4	6	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	ГЭСНр 58-01-016-03	100 мест	0.65	35 904.18	23 337.72
Пр	6.1	Раствор тяжелый цементный	04.3.01.09	м3	1.391	0	0.00
Пр	6.2	Строительный мусор	999-9900	т	0.832	0	0.00
5	7	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	04.3.01.09-0015	м3	1.391	5 291.15	7 359.99
6	8	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	ГЭСН 12-01-016-02	100 м2	1.628	1 089.59	1 773.86
Пр	8.1	Эмульсия битумная	01.2.03.07	т	0.07326	0	0.00
7	9	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавливаемых битумных и битумно-полимерных материалов	01.2.03.05-0004	кг	48.84	54.45	2 659.34
8	10	Обеспыливание поверхности	ГЭСН 13-06-004-01	м2	202.9	37.01	7 509.53
9	11	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой (ендова)	ГЭСН 12-01-002-10	100 м2	0.518	4 423.05	2 291.14
Пр	11.1	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	12.1.02.15	м2	60.088	0	0.00
10	12	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0143	м2	60.088	201.39	12 101.12
11	13	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	ГЭСН 12-01-002-09	100 м2	3.197	7 778.24	24 867.02
Пр	13.1	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	12.1.02.15	м2	370.852	0	0.00
Пр	13.2	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	12.1.02.15	м2	364.458	0	0.00
12	14	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0143	м2	370.852	201.39	74 685.88
13	3	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	364.458	285.60	104 089.20
14	17	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	ГЭСН 12-01-004-05	100 м	0.919	48 475.57	44 549.05



1	2	3	4	5	6	7	8
Пр	17.1	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	12.1.02.15	м2	173.691	0	0.00
15	22	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	08.3.05.05-0053	т	- 0.1838	89 676.61	- 16 482.56
16	4	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	08.3.05.05-0051	т	0.1380171	94 936.42	13 102.85
17	20	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0143	м2	86.8455	201.39	17 489.82
18	5	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	86.8455	285.60	24 803.07
19	29	Смена частей воронки над кровлей: флюгарки (Прим фильтр пластиковый)	ГЭСНр 65-05-001-02	шт	2	493.72	987.43
Пр	29.1	Сталь листовая оцинкованная	08.3.05.05	т	0.01	0	0.00
20	28	Пластиковый фильтр на воронкуД110мм	24.3.05.02-0212	шт	2	257.21	514.42
21	31	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	47-1	1т груза	3.26	773.85	2 522.75
22	32	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	02-15-1-01-0015	1т груза	3.26	177.29	577.97
23	33	Утилизация строительного мусора полигон Баратаевка (рубероид. 2.85т :1.2 т/м3. цем. стяжка 0.832т:1.8т/м3)	КП ООО "ЦЭТ"	м3	2.83	237.35	671.70
		Итого прямые затраты по разделу					364 977.25
		в том числе					
		- оплата труда (ОТ)					86 943.53
		- эксплуатация машин и механизмов					2 954.34
		- оплата труда машинистов (ОТм)					1 030.87
		- материальные ресурсы					270 947.79
		- перевозка					3 100.72
		Итого ФОТ (справочно)					87 974.40
		Итого накладные расходы					82 400.94
		Итого сметная прибыль					42 250.66

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по разделу					489 628.85
		Справочно					
		затраты труда рабочих					310.9305882
		затраты труда машинистов					2.6948239

		Итого по всем разделам					489 628.85
		ВСЕГО строительные работы					489 628.85
		в том числе					
		всего прямые затраты					364 977.25
		в том числе					
		- оплата труда (ОТ)					86 943.53
		- эксплуатация машин и механизмов					2 954.34
		- оплата труда машинистов (ОТм)					1 030.87
		- материальные ресурсы					270 947.79
		- перевозка					3 100.72
		всего ФОТ (справочно)					87 974.40
		всего накладные расходы					82 400.94
		всего сметная прибыль					42 250.66
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)			2		9 792.58
		ИТОГО					499 421.43
		Расчет НДС при УСН (РИМ)					55 400.57
		Всего по акту					554 822.00

Сумма прописью: Пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать два рубля

(554822)



От Заказчика:

*Генеральный директор*  
(должность)

*Бузова Р.А.*  
(подпись)

*Бузова Р.А.*  
(расшифровка подписи)

От Субподрядчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

От Подрядчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

От Генподрядчика:

*мастер*

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

*Член правления доц. 155 Третьяк / Ветина Н.В.*  
*энергетики* *Терехов Н.Е.*



**ИП Кочетков Сергей Геннадиевич**

Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

**Акт приемки выполненных работ  
№ 1/35 от 23 мая 2024 г.**

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Строительные работы по ремонту мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 55, подъезд № 2	руб.	1.00	554822,00	554822,00
				Итого:	554822,00
				без налога НДС:	-
				Всего:	554822,00

Всего оказано услуг на сумму: пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать два рубля, ноль копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Заказчик:**

Товарищество собственников  
недвижимости «Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском  
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849

**Подрядчик:**

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 042202824

Заказчик:

  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка \_\_\_\_\_  
«23» «Репино» 2024 г.  


Подрядчик:

  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка \_\_\_\_\_  
« 23 » 2024 г.  


Унифицированная Форма № КС-3  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11.11.99 №100

Заказчик  
 (Генподрядчик): ТСН "Решино", председатель: Бурова Р. А.  
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик  
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.  
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезд №2  
 наименование, адрес

Объект:  
Частичный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящегося по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезд №2  
 наименование

Форма по ОКУД	Код	0322001
	по ОКПО	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП	номер	35
	дата	08.05.2024
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	23.05.2024	08.05.2024	23.05.2024

### СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 554822

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		554822	554822	554822
	в том числе:				
	и т.д.:				
Итого к оплате					554 822.00



От Заказчика (Генподрядчика): Бурова Р.А. (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)  
 (должность)

От Подрядчика (Субподрядчик): Кочетков С.Г. (подпись) (расшифровка подписи)  
 (должность)